

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124555 Ploiești

Nr. cerere	33465
Ziua	10
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare  
100113904502



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47227  
Nr. cadastral vechi:3158

Adresa: Loc. Ploiești, Str Crasmaritelor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124555	11.277	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.14	124555-C14	Loc. Ploiești, Str Crasmaritelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:2128 mp; CLADIRE ( S+P+2E ) - Sediul Proiect GOP ; SC DESF. = 2128 MP ; Constructie din zidarie cu planșeu de beton .

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>38628 / 24/07/2007</b>			
Certificat Atestare nr. SERIA M 03 NR 0482, din 22/09/1993 emis de M.I.;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) S.C. INSPET SA		A1, A1.14
<b>116062 / 18/11/2015</b>			
Act Administrativ nr. 107094, din 27/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;			
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate		A1, A1.14
<b>11240 / 14/02/2017</b>			
Act Administrativ nr. 7, din 04/03/2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 15, din 25/01/2017 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 9037, din 09/02/2017 emis de OCPI PRAHOVA;			
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C4,C8,C1,C2,C3,C5,C6,C7,C9,C10,C11,C12 si C13		A1, A1.14
<b>71966 / 31/07/2020</b>			
Act Notarial nr. 1310, din 30/07/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;			
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare si construire 1) BANCA ROMANEASCA S.A., CIF:4829576 2) BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A., CIF:361560		A1, A1.14
<b>140276 / 07/10/2021</b>			
Act Notarial nr. 2066, din 06/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;			
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare si construire 1) BANCA ROMANEASCA S.A., CIF:16691689		A1, A1.14

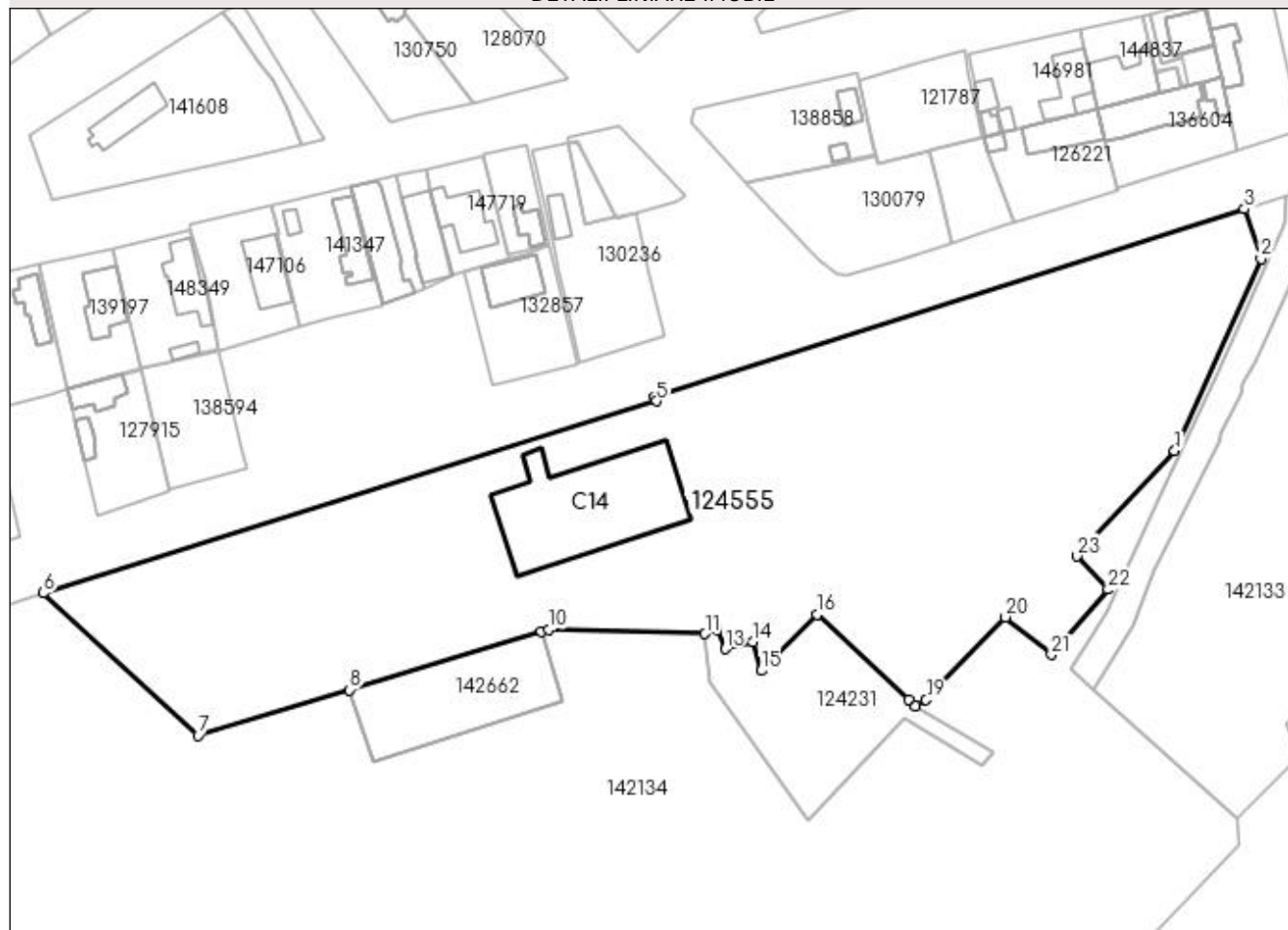
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>71966 / 31/07/2020</b>			
Act Notarial nr. 1310, din 30/07/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6679451 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului		A1, A1.14

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) <b>BANCA ROMANEASCA S.A.</b> , CIF:4829576 2) <b>BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.</b> , CIF:361560	
140276 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2066, din 06/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BANCA ROMANEASCA S.A.</b> , CIF:16691689	A1, A1.14

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124555	11.277	

## DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.277	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard beton si gard plasa .

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	124555-C1	construcții administrative-si social-culturale	313	Cu acte	S. construita la sol:313 mp; Birouri; Cladire desfiintata;
A1.2	124555-C2	construcții administrative-si social-culturale	309	Cu acte	S. construita la sol:309 mp; Birouri; Cladire desfiintata;
A1.3	124555-C3	construcții administrative-si social-culturale	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; Birouri; Cladire desfiintata;
A1.4	124555-C4	construcții anexa	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; Magazie; Construcție din zidarie cu planșeu de beton;
A1.5	124555-C5	construcții industriale si edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; Centrala termica; Cladire desfiintata;
A1.6	124555-C6	construcții anexa	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; Magazie; Cladire desfiintata;
A1.7	124555-C7	construcții anexa	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; Magazie; Cladire desfiintata;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	124555-C8	construcții anexa	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; Baraca metalica;
A1.9	124555-C9	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; Baraca metalica; Cladire desfiintata;
A1.10	124555-C10	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; Magazie; Cladire desfiintata;
A1.11	124555-C11	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; Garaj; Cladire desfiintata;
A1.12	124555-C12	construcții anexa	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; Magazie; Cladire desfiintata;
A1.13	124555-C13	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Grup sanitar; Cladire desfiintata;
A1.14	124555-C14	construcții industriale si edilitare	652	Cu acte	S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:2128 mp; CLADIRE ( S+P+2E ) - Sediul Proiect GOP ; SC DESF. = 2128 MP ; Constructie din zidarie cu planseu de beton .

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	42.464	2	3	10.537
3	4	124.715	4	5	0.932
5	6	129.488	6	7	42.371
7	8	31.931	8	9	40.306
9	10	1.649	10	11	31.465
11	12	2.624	12	13	4.283
13	14	5.72	14	15	6.057
15	16	15.88	16	17	25.274
17	18	1.877	18	19	2.415
19	20	23.124	20	21	11.918
21	22	17.41	22	23	9.212
23	1	28.992			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/03/2022, 09:43